

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Общего собрания членом  
Садоводческого некоммерческого товарищества "ВОСХОД-3"  
Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
размера взносов и платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в  
Товариществе на 2021 год**

<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (по состоянию на 01.01.2021 г.)</b>	
<b>Количество участков - ВСЕГО (шт.):</b>	<b>240</b>
в т.ч. Участки, находящиеся в собственности садоводов - ЗАНЯТЫЕ (шт.):	224
Участки, находящиеся в собственности садоводов - НЕ ПЕРЕОФОРМЛЕННЫЕ (шт.):	12
Участки, находящиеся в собственности садоводов без участия в Товариществе (шт.):	4
<b>Площадь земли, переданной для коллективного садоводства (кв.м.) - ВСЕГО:</b>	<b>216 498,0</b>
в т.ч. Площадь земли, находящейся в собственности садоводов (кв.м.):	172 994,0
Площадь земли, находящейся в совместной собственности (ЗОН) (кв.м.):	43 504,0

<b>2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ - ОБОСНОВАНИЕ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходная часть - ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ, в том числе:</b>	<b>Сумма</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>1 602 104,00</b>
2.1.1.1	<b>Заработная плата (ФОТ). Оплата труда наемных работников Товарищества.</b>	<b>673 200,00</b>
	<b>Председатель Правления.</b> Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник, избранный из членов Товарищества. Оплата ежемесячно. Итого: (1чел.*18500руб.*12мес.)=222 000 руб.	222 000,00
	<b>Главный бухгалтер.</b> Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*13500руб.*12мес.= 162 000 руб.	162 000,00
	<b>Учетчик.</b> Трудовой договор с физическим лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*9000руб.*12мес. = 108 000руб.	108 000,00
	<b>Главный энергетик.</b> Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*7600руб.*12мес.= 91 200 руб.	91 200,00
	<b>Заместитель главного энергетика.</b> Трудовой договор с физ.лицом-наемный работник. Оплата ежемесячно (полставки). Итого: 1чел.*7500руб.*12мес.= 90 000 руб.	90 000,00
2.1.1.2	<b>Премияльный фонд.</b> Распределяется по итогам работы за год с учетом личного участия каждого работника в деятельности Товарищества.	30 000,00
2.1.1.3	<b>Страховые взносы с ФОТ и премиального фонда.</b> Ставка ОПС 22%+ОСС 2,9%+ОМС 5,1%+НС и ПЗ 0,2% = 30,2% Итого: (720700+30000)*30,2%=226 711,40 руб.	212 366,40
2.1.1.4	<b>Вознаграждение ревизионной комиссии (ревизору).</b> Договор ГПХ с физ.лицом-членом Товарищества. Оплата раз в год за выполненный отчет. Итого: 1чел.*15000руб.= 15 000 руб.	15 000,00
2.1.1.5	<b>Вознаграждение членам правления.</b> Оплата по решению общего собрания по итогам работы за год (кроме председателя) 3 человека.	30 000,00
2.1.1.6	<b>Вознаграждение по договорам подряда. Договор ГПХ с физ.лицом. Оплата за выполненные работы, в т.ч.:</b>	<b>70 000,00</b>
	1. Сбор мусора на территории СНТ с последующим вывозом, обрезка кустарника и мелких деревьев	30 000,00
	2. Вырубка сухостоя и покос травы на землях общего назначения	10 000,00
	3. Чистка канав. <b>К СВЕДЕНИЮ:</b> Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением рабочей силы.	30 000,00
2.1.1.7	<b>Страховые взносы с договоров подряда.</b> Ставка ОПС 22%+ОМС 5,1%=27,1% Итого: (10000+25000+70000)*27,1%=28 455 руб.	31 165,00
2.1.1.8	<b>Канцелярские товары. Всего, в т.ч.:</b>	<b>9 000,00</b>
	1. Бумага для оргтехники	2 000,00
	2. Картридж для МФУ (в т.ч.совместно с другими СНТ)	2 000,00
	3. Ксерокопии документов, в т.ч. документов СНТ для садоводов. Итого: 200л.*10руб.=2 000 руб.	2 000,00
	4. Папки, учетные книги, канц.принадлежности	3 000,00
2.1.1.9	<b>Услуги связи. Всего, в т.ч.:</b>	<b>62 000,00</b>
	1. Обслуживание бухгалтерских программ: электронная отчетность 4400руб./год, программа 1С 27980руб./год. Итого: 4400+27980= 32 380 руб.	33 000,00
	2. Содержание сайта: хостинг, домен, лицензия на сайт. Итого: 14 850 руб.	15 000,00
	3. Компенсация за пользование личными телефонами. Лимиты: Председатель 630руб./мес.; учетчик 200руб./мес. Итого: (630руб.+200руб.)*12мес.= 9 960 руб.	10 000,00
	4. Организационные мероприятия для созыва общего собрания: размножение документов (оплата по дог.подряда+27,1%) 3813руб. Итого: 3 813 руб.	4 000,00
2.1.1.10	<b>Банковские услуги. Всего, в т.ч.:</b>	<b>90 000,00</b>
	1. Обслуживание расчетного счета и POS-терминала	90 000,00
2.1.1.11	<b>Транспортные расходы. Всего, в т.ч.:</b>	<b>26 400,00</b>
	1. Использование личного автомобиля председателя для нужд СНТ. Итого: 2200руб.*12мес.= 26 400 руб.	26 400,00
2.1.1.12	<b>Земельный налог на земли общего назначения.</b> Ставка 0,3% от кадастровой стоимости. Итого: 25928819,04руб.*0,3%= 77 786 руб.	77 786,00
2.1.1.13	<b>Прочие налоги и сборы.</b> УСН (6%) Предварительно.	3 000,00
2.1.1.14	<b>Юридические услуги. Всего, в т.ч.:</b>	<b>30 000,00</b>
	1. Услуги адвоката по представлению интересов СНТ в суде (по взысканию задолженности с членов СНТ)	30 000,00

2.1.1.15	<b>Расходы на обеспечение пожарной безопасности. Всего, в т.ч.:</b>	40 000,00
	1. Приобретение и установка знаков пожарной безопасности, эвакуационных и запрещающих знаков	10 000,00
	2. Приобретение пожарной мотопомпы	30 000,00
2.1.1.16	<b>Прочие расходы. Всего, в т.ч.:</b>	202 186,60
	1. Аварийные ситуации (ЛЭП, водопровод)	35 000,00
	2. Штрафные санкции, гос.пошлины (гос.органы)	10 000,00
	3. Ремонтные работы совместно с другими СНТ	157 186,60
<b>2.1.2</b>	<b>Благоустройство земель общего назначения</b>	<b>985 000,00</b>
2.1.2.1	<b>Вывоз твердо-бытовых отходов (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ:</b> На территории СНТ "Восход-3" нет места для организации мусорной площадки для размещения мусорного контейнера. СНТ обязано участвовать в вывозе мусорных контейнеров и уборке территории мусорной площадки совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе.	400 000,00
2.1.2.2	<b>Содержание 2-х КПП (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ:</b> Для обеспечения въезда на территорию СНТ "Восход-3" оборудованы два контрольно-пропускных пункта. Въезд со стороны Мурманского ш.(трасса "Кола") и въезд со стороны Петровского канала. Содержание 2-х КПП организовано совместно с другими СНТ Невского района на долевой основе. Доля составляет 11,28%.	240 000,00
2.1.2.3	<b>Текущий ремонт дорожного покрытия на территории СНТ. К СВЕДЕНИЮ:</b> Частичный (ямочный) ремонт с засыпкой асфальтной крошкой. Работы будут производиться подрядной организацией.	200 000,00
2.1.2.4	<b>Обрезка высокорослых деревьев под ЛЭП.</b>	50 000,00
2.1.2.5	<b>Чистка пожарных водоемов. К СВЕДЕНИЮ:</b> На территории СНТ находится два пожарных водоема. Работа будет производиться подрядной организацией механическим способом.	40 000,00
2.1.2.6	<b>Чистка канав. К СВЕДЕНИЮ:</b> Частичная чистка канав вдоль дорожек с привлечением экскаватора.	50 000,00
2.1.2.7	<b>Материалы и инструмент. Всего, в т.ч.:</b>	5 000,00
	1. Содержание бензинового триммера (зап.части+ГСМ)	5 000,00
<b>2.1.3</b>	<b>Содержание и текущий ремонт водопровода</b>	<b>131 000,00</b>
2.1.3.1	<b>Обслуживание поливочного водопровода на территории СНТ. К СВЕДЕНИЮ:</b> На территории СНТ "Восход-3" имеется летний поливочный водопровод, обслуживанием которого занимается водопроводчик по договору в качестве ИП.	47 000,00
2.1.3.2	<b>Подача воды для полива, обслуживание насосной станции (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ:</b> Подача воды для поливочного водопровода осуществляется с насосной станции, находящейся в ведении СНТ "Кировец-3". Обслуживание насосной станции организовано совместно с другими СНТ массива Восход на долевой основе. Итого: 240уч.*350руб.= 84 000 руб.	84 000,00
<b>2.1.4</b>	<b>Содержание и текущий ремонт электросетевого хозяйства</b>	<b>129 000,00</b>
2.1.4.1	<b>Взнос в координационный совет массива ВОСХОД за реконструкцию ЛЭП 10 кВ (совместно с другими СНТ). К СВЕДЕНИЮ:</b> СНТ "Восход-3" состоит в координационном совете массива Восход наравне с другими СНТ массива Восход с внесением ежегодного взноса на реконструкцию ЛЭП 10 кВ. Сумма взноса устанавливается по решению общего собрания координационного совета. Итого: 240уч.*100руб.= 24 000 руб.	24 000,00
2.1.4.2	<b>Электроэнергия для нужд СНТ (уличное освещение+дом правления). К СВЕДЕНИЮ:</b> На территории СНТ "Восход-3" установлены уличные светильники с датчиками освещенности для экономии электроэнергии. Так же установлен прибор учета эл/эн на территории площадки под дом садовода.	25 000,00
2.1.4.3	<b>Внешние потери в электросетях 10 кВ</b>	45 000,00
2.1.4.4	<b>Текущее содержание электрохозяйства. Всего, в том числе:</b>	35 000,00
	1. Подтверждение группы по электробезопасности. Итого: 2чел.*5000руб.= 10 000 руб.	10 000,00
	2. Содержание общего электрооборудования	25 000,00
	<b>ИТОГО (п.2.1.1+п.2.1.2+п.2.1.3+п.2.1.4):</b>	<b>2 847 104,00</b>
	<b>ИТОГО ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС с участка (2 847 104 руб. / 172 994 кв.м.):</b>	<b>16 руб./кв.м.</b>
<b>2.2</b>	<b>Расходная часть - Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования: ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, в том числе:</b>	<b>Сумма</b>
2.2.1	<b>Потребленная электроэнергия садоводами.</b> Электроэнергия, потребленная садоводами по индивидуальным приборам учета.	1 700 000,00
2.2.2	<b>Целевой взнос на строительство дома садовода (Правление) (третий этап). К СВЕДЕНИЮ:</b> В 2020 г. ОС принято решение о переносе работ по строительству дома на 2021 г. Работу будут производиться подрядной организацией. Итого: (240уч.*1250руб.)= 300 000 руб.	300 000,00
2.2.3	<b>Целевой взнос на подключение ТП на территории СНТ (второй этап), частичная установка АСКУЭ. К СВЕДЕНИЮ:</b> Подключение ТП с трансформатором мощностью 160 кВА, покупка дополнительной мощности, частичная установка АСКУЭ. Работы будут производиться подрядной организацией. Итого: 240уч.*1500руб.= 360 000 руб.	360 000,00
	<b>ИТОГО (п.2.2.1+п.2.2.2+п.2.2.3+п.2.2.4):</b>	<b>2 360 000,00</b>
	<b>Целевой взнос с каждого участка (1 250 + 1 500= 2 750 руб.):</b>	<b>2 750 руб.</b>